



CZĘŚĆ II SIWZ – WZÓR UMOWY (WU)

Umowa

zawarta w dniu w Garwolinie ,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164)

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. z siedzibą w Garwolinie przy ul. Polnej 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000125415, nr REGON 710064909, NIP 826-000-33-82, o kapitale zakładowym w wysokości 25 437 000,00 zł,

reprezentowaną przez:

1. Prezes Zarządu- Jacek Bronisz,
2. V-ce Prezes Zarządu- Leszek Gniadek ,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
....

reprezentowaną przez:

1.,
2.,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

wspólnie zwanych dalej „**Stronami**”

§ 1. Definicje

W niniejszej umowie poniższym pojęciom nadano następujące brzmienie:

1. **Dni robocze** – wszystkie dni tygodnia oprócz sobót, niedziel i innych dni ustawowo wolnych od pracy;
2. **Dokumentacja Inwestycji** – pozwolenie na budowę dla zadania „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków”, zgłoszenie budowy dla zadania „Renowacja kolektorów sanitarnych”, dziennik budowy, projekt budowlany, projekty wykonawcze, dokumentacja projektowa i decyzje przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego przed rozpoczęciem Robót, Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu na wybór wykonawcy Inwestycji, oferta wykonawcy Inwestycji, umowa na wykonanie Inwestycji;
3. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy** – dokument sporządzony przez wykonawcę Inwestycji, określający w szczególności: rzeczowy stan zaawansowania robót budowlanych Inwestycji, zakres robót powierzonych do realizacji podwykonawcom wykonawcy Inwestycji, terminy wykonania przez wykonawcę Inwestycji określonych robót częściowych oraz wynagrodzenie należne za wykonane roboty częściowe.
4. **Inwestycja** – zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Garwolinie”
5. **Odbiór Częściowy** – odbiór Robót Częściowych oraz robót zanikających lub ulegających zakryciu;
6. **Odbiór Końcowy** – odbiór po wykonaniu wszystkich Robót przez wykonawcę Inwestycji oraz po wykonaniu wszystkich innych obowiązków spoczywających na wykonawcy, Inwestycji zgodnie z umową o wykonanie Inwestycji;
7. **Plac Budowy** – wyznaczony przez Zamawiającego teren, na którym wykonywana będzie Inwestycja;
8. **Podwykonawca** – podmiot, któremu Wykonawca zleca wykonanie części Przedmiotu Umowy.
9. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 290 ze zmianami)
10. **Roboty** – roboty budowlane w rozumieniu Prawa budowlanego, w tym prace przygotowawcze lub przejściowe, oraz związane z tymi robotami usługi, dostawy urządzeń, towarów, materiałów i innych rzeczy niezbędnych do należytego wykonania Inwestycji;
11. **Roboty Częściowe** – Roboty podlegające odbiorom częściowym, w szczególności objęte poszczególnymi etapami realizacji Inwestycji;
12. **Teren Sąsiadujący** – teren, w tym pas drogowy, nieruchomość gruntowa, lokal lub budynek, do którego wejście może być niezbędne do wykonywania Robót;
13. **Umowa na wykonanie Inwestycji** – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Inwestycji, której przedmiotem jest wykonanie Inwestycji;
14. **Wykonawca Inwestycji** – podmiot wyłoniony w postępowaniu o udzielnie zamówienia publicznego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Garwolinie”.

§ 2 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją pn. „Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Garwolinie”, na którą składają się:
 - 1.1. przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Garwolinie, oraz
 - 1.2. remont kolektorów ściekowych w obrębie miasta Garwolin.

2. Przedmiot Umowy obejmuje nadzór nad wykonaniem Robót zgodnie z Dokumentacją Inwestycji oraz zgodnie z warunkami umowy na wykonanie Inwestycji.
3. Zakres działania i umocowania prawne Wykonawcy reguluje Prawo budowlane oraz przepisy i zarządzenia wykonawcze do tej ustawy.
4. Wykonawca zapewnia, iż osoby które będą sprawowały nadzór inwestorski posiadają stosowne uprawnienia budowlane w wymaganych specjalnościach uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru.

§ 3. Termin realizacji Umowy

1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego rozpoczyna się w pierwszym dniu obowiązywania Umowy. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, jednak nie wcześniej niż od dnia zawarcia przez Zamawiającego umowy na wykonanie Inwestycji, do dnia uzyskania zatwierdzenia końcowego rozliczenia Inwestycji, jednak nie dłużej niż do 31.03.2019r., z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Przed upływem daty końcowej obowiązywania Umowy, o której mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o zleceniu świadczenia przedmiotu Umowy na zasadach określonych Umową, na okres 3 miesięcy od zakończenia realizacji zamówienia podstawowego.

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca reprezentuje interesy Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Robót z Dokumentacją Inwestycji, przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami umowy na wykonanie Inwestycji.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 2.1. zapoznanie się z Dokumentacją Inwestycji, Placem budowy, jego uzbrojeniem i zagospodarowaniem,
 - 2.2. udział w protokolarnym przekazaniu Placu budowy,
 - 2.3. akceptacja urządzeń zabezpieczających rejon Robót lub Teren Sąsiadujący, a także treści i miejsca ustawienia tablic informacyjnych budowy i ustalenia odległości odcinków roboczych wyłączonych z ruchu,
 - 2.4. kontrola zgodności stosowanych przez wykonawcę Inwestycji procedur i technologii z wymaganiami Dokumentacji Inwestycji i przepisami prawa,
 - 2.5. wskazanie (w porozumieniu z Zamawiającym) wykonawcy Inwestycji materiałów i urządzeń wymagających przed ich zastosowaniem zatwierdzenia przez Wykonawcę (właściwego inspektora nadzoru),
 - 2.6. zatwierdzanie zastosowania kluczowych materiałów i urządzeń; wydawanie wykonawcy Inwestycji zaleceń i uwag, żądanie dokumentów potwierdzających jakość stosowanych materiałów i urządzeń,
 - 2.7. prowadzenie systematycznej kontroli zgodności cech jakościowych elementów Robót oraz materiałów i urządzeń z wymaganiami Dokumentacji Inwestycji – w tym w oparciu o wyniki badań tych cech, dostarczonych przez wykonawcę Inwestycji,
 - 2.8. sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i zamontowanych urządzeń oraz wbudowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów i urządzeń o parametrach niezgodnych z Dokumentacją Inwestycji i zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w

- budownictwie, kontrola i ocena przedkładanych świadectw jakościowych oraz atestów na materiały i urządzenia,
- 2.9. egzekwowanie od wykonawcy Inwestycji dodatkowych badań i pomiarów, względnie przeprowadzenia badań niezależnych – w przypadku wątpliwości co do wiarygodności badań wykonawcy Inwestycji,
 - 2.10. sprawdzenie zakresu rzeczowego Robót przez udział w obmiarach,
 - 2.11. potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości do Odbiorów Częściowych i Końcowego,
 - 2.12. powiadomienie Zamawiającego o gotowości do Odbiorów Częściowych i Końcowego,
 - 2.13. uczestnictwo w czynnościach odbiorowych, w tym dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2.14. sprawdzenie kompletności i poprawności przedstawionych przez wykonawcę Inwestycji dokumentów i oświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbiorów,
 - 2.15. potwierdzenie wykonanych prac mających na celu usunięcie wad i nieprawidłowości stwierdzonych przy realizacji Inwestycji, oraz usunięcia ich w ramach rękojmi/gwarancji,
 - 2.16. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania Inwestycji,
 - 2.17. kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu Inwestycji,
 - 2.18. zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopalisk odkrytych przez Wykonawcę w toku realizacji Inwestycji,
 - 2.19. rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku realizacji Inwestycji, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego,
 - 2.20. składanie i opiniowanie wniosków dotyczących Robót; składanie Zamawiającemu bieżących informacji o postępach w realizacji Robót, stwierdzonych nieprawidłowościach lub zagrożeniach w realizacji Robót,
 - 2.21. sprawdzanie pod względem ilościowym nakładów rzeczowych i zastosowanych cen wszystkich kosztorysów dodatkowych, zamiennych, uzupełniających sporządzonych w trakcie realizacji zamówienia przez wykonawcę Inwestycji,
 - 2.22. dokumentowanie wszelkich zmian, które zostały wprowadzone w trakcie realizacji Inwestycji w Dokumentacji Inwestycji,
 - 2.23. nadzór nad zabezpieczeniem przez Wykonawcę Placu budowy, Terenu sąsiadującego w przypadku wypowiedzenia / odstąpienie od umowy na wykonanie Inwestycji,
 - 2.24. rozliczanie zakresu umowy na wykonanie Inwestycji w przypadku jej wypowiedzenia/ odstąpienia od niej,
 - 2.25. wsparcie przy wypełnianiu wniosków o płatność do podmiotu współfinansującego Inwestycję,
 - 2.26. przygotowywanie okresowych sprawozdań z poszczególnych etapów realizacji Robót do podmiotu współfinansującego Inwestycję,
 - 2.27. weryfikacji kosztów realizacji Robót, zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie Inwestycji, wytycznymi w sprawie kwalifikowalności wydatków i warunkami umowy o dofinansowanie Inwestycji.

- 2.28. przedkładanie Zamawiającemu informacji na temat postępu Robót, umożliwiających wczesną analizę ewentualnych zagrożeń oraz zleceń i propozycji rozwiązań w tym zakresie w formie Raportów miesięcznych,
 - 2.29. sprawdzanie protokołów odbioru oraz faktur częściowych zgodnie z zaleceniami podmiotu współfinansującej Inwestycję,
 - 2.30. zgłaszanie Zamawiającemu przyspieszenia realizacji Robót lub konieczności aneksowania umowy zawartej z podmiotem współfinansującym Inwestycję w zakresie przesunięć w harmonogramie,
 - 2.31. uczestniczenie w kontrolach sposobu wykorzystania udzielonej pomocy finansowej przeprowadzanych przez podmiot współfinansujący Inwestycję.
 - 2.32. wykonywanie pozostałych obowiązków określonych w Części III SIWZ Opis przedmiotu zamówienia.
3. Dla celów skutecznego wykonywania Umowy, Wykonawca utworzy Zespół Wykonawcy przy udziale minimum osób wskazanych w Ofercie i w terminie 2 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaze Zamawiającemu w formie pisemnej imienny skład Zespołu Wykonawcy (ze wskazaniem branż, uprawnień i kwalifikacji członków). Wykonawca zobowiązuje się, że struktura Zespołu Wykonawcy (w szczególności liczba, uprawnienia i doświadczenie jego członków) w okresie wykonywania Umowy, będą spełniać co najmniej wymogi określone w Części I SIWZ (IDW). W trakcie realizacji Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo do zastępowania wskazanych w Ofercie członków Zespołu Wykonawcy, innymi osobami, po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Warunkiem wyrażenia przez Zamawiającego zgody jest spełnianie przez osoby zastępujące odpowiednich wymagań zgodnie z warunkami udziału w postępowaniu określonymi w Części I SIWZ (IDW). Wszelkie koszty oraz inne negatywne skutki związane z zastępowaniem członków Zespołu Wykonawcy ponosi Wykonawca. Zmiana członka Zespołu Wykonawcy dokonana po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia minimum¹ pobyków tygodniowo każdego z członków Zespołu Wykonawcy na Placu budowy (albo na Terenie sąsiadującym w razie potrzeb). W uzasadnionych przypadkach Zamawiający lub kierownik budowy uprawnieni są do żądania zwiększenia częstotliwości pobyków całego Zespołu lub jego poszczególnych członków. Każdy pobyt musi być udokumentowany wpisem do dziennika budowy. Właściwy członek Zespołu Wykonawcy zobowiązany jest do bezpośredniego uczestnictwa i nadzorowania istotnych dla prawidłowej realizacji elementów Robót. Członek Zespołu Wykonawcy zobowiązany jest do zgłoszenia się na budowie w celu odbioru lub kontroli Robót nie później niż w ciągu 24 godzin od telefonicznego powiadomienia przez wykonawcę Inwestycji lub Zamawiającego.
 5. W przypadku niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia swoich zastrzeżeń Wykonawcy wraz z żądaniem usunięcia wskazanych nieprawidłowości we wskazanym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych. W przypadku dalszego niewywiązywania się członka Zespołu Wykonawcy z obowiązków wynikających z Umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dokonania zmiany tej osoby. Wykonawca w takim przypadku zobowiązany jest do relegowania z Zespołu Wykonawcy osób wskazanych przez Zamawiającego w ciągu 10 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego z takim żądaniem oraz powołania w ich miejsce nowych członków Zespołu Wykonawcy. Jeżeli wymiana dotyczy osoby wskazanej w Ofercie, zastosowanie ma procedura wskazana w ust. 3.
 6. Wszelkie odstępstwa w realizacji Inwestycji od Dokumentacji Inwestycji, w szczególności w zakresie stosowanych materiałów i urządzeń, jak również wykonanie prac wykraczających poza

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

rzeczowy zakres Dokumentacji Inwestycji, od wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie jest uprawniony do akceptacji lub wprowadzania takich odstępstw bez zgody Zamawiającego.

7. W przypadku dokonywania ustaleń ustnych związanych z realizacją Inwestycji, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia pisemnego protokołu z tych ustaleń oraz uzyskania podpisów uczestników ustaleń - w terminie 2 dni roboczych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu w cyklach miesięcznych (do 5 dnia każdego miesiąca) pisemnych Raportów dotyczących realizacji Inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego Harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz aktualnego opisu wykonanego zakresu Robót przez wykonawcę Inwestycji oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego Robót w odniesieniu do całości Robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) określonej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji Inwestycji. Zamawiający w terminie do 4 dni roboczych zatwierdzi Raport lub zgłosi zastrzeżenia. Wykonawca uwzględni zastrzeżenia w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania zastrzeżeń.

§ 5. Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą oraz przekazywania wszystkich posiadanych informacji istotnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 2.1. zapewnienie środków finansowych na realizację Inwestycji;
 - 2.2. zapewnienie i pokrycie kosztów nadzoru autorskiego,
 - 2.3. przekazanie Wykonawcy Dokumentacji Inwestycji oraz regulaminów wewnętrznych, do postanowień których Wykonawca oraz wykonawca Inwestycji zobowiązani są się stosować;
 - 2.4. uczestniczenie w odbiorach, spotkaniach i naradach;
 - 2.5. zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę wg odrębnie ustalonych zasad, udzielanie niezbędnych pełnomocnictw;
 - 2.6. udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego;
 - 2.7. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami Umowy.

§ 6. Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielami Stron będą następujące osoby:
 - 1.1. za Zamawiającego:
 - 1.1.1. Jacek Bronisz
 - 1.1.2. Jarosław Baranek
 - 1.2. za Wykonawcę:
 - 1.2.1.....
 - 1.2.2.
2. Każda z osób wymienionych w ust. 1 jest uprawniona do samodzielnego działania, chyba że Strony uzgodnią inaczej. Przedstawiciele Stron, o których mowa w ust. 1, nie są uprawnieni do dokonywania zmian w treści Umowy.

3. Zmiana lub uzupełnienie przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnego oświadczenia złożonego drugiej Stronie. Osobą upoważnioną do złożenia takiego oświadczenia ze strony Zamawiającego jest, a ze strony Wykonawcy jest
4. Ustala się następujące adresy i dane dla korespondencji między Stronami:
5. Jeżeli Wykonawca w okresie wykonywania Umowy lub w okresie obowiązywania rękojmi/gwarancji Inwestycji zmienia adres, powinien o nowym adresie powiadomić Zamawiającego, pod rygorem skutecznego doręczenia na ostatni adres znany Zamawiającemu.
6. Strony uznają za skutecznie doręczoną wszelką korespondencję kierowaną przez Zamawiającego do Wykonawcy za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej. Strony postanawiają, iż za skuteczne doręczenie faksu do Wykonawcy uważa się komunikat OK lub inny równoważny potwierdzający prawidłowość nadania na faksie Zamawiającego. Za skuteczne doręczenie Wykonawcy poczty elektronicznej Strony uznają wprowadzenie do systemu elektronicznego poprzez skuteczne wysłanie wiadomości na podany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej oraz brak otrzymania przez Zamawiającego niezwłocznej informacji zwrotnej o przeszkodzie w doręczeniu poczty elektronicznej.

§ 7. Narady koordynacyjne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia osobistego uczestnictwa członków Zespołu Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i innych spotkaniach dotyczących Inwestycji, które będą się odbywać w siedzibie Zamawiającego, w dni robocze, w godzinach pracy Zamawiającego lub w innej lokalizacji uzgodnionej przez Strony.
2. Narady koordynacyjne odbywać się będą minimum dwa razy w miesiącu. Strony mogą uzgodnić stałe dni narad koordynacyjnych.
3. Wykonawca ma obowiązek przygotowania i przedstawienia na naradzie koordynacyjnej informacji dotyczących nadzoru nad realizacją Inwestycji, w tym ryzyk i problemów związanych z realizacją Inwestycji.
4. Każda ze Stron upoważniona jest do zgłoszenia żądania organizacji dodatkowej narady koordynacyjnej lub innych spotkań stosownie do potrzeb, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może odmówić udziału w naradzie, której żądanie organizacji zgłosił Zamawiający.
5. W przypadku żądania przez Stronę organizacji narady koordynacyjnej lub innego spotkania Strona żądająca wskaże proponowany termin i miejsce organizacji spotkania, przy czym termin ten winien być wskazany drugiej Stronie co najmniej z wyprzedzeniem dwóch dni roboczych.
6. Niezależnie od powyższych obowiązków osobistego uczestniczenia Wykonawcy w naradach koordynacyjnych i spotkaniach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zadawania, w każdym czasie, pytań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a Wykonawca w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedłożenia informacji na piśmie.

§ 8. Podwykonawcy

1. Zamawiający zezwala na zatrudnienie Podwykonawców, przy czym realizacja zobowiązań wynikających z umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, zaniechania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania, zaniechania lub uchybienia.

§ 9. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie podstawowym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości:
 - 1.1. netto (bez podatku VAT): zł, (słownie:),
 - 1.2. podatek VAT: zł, (słownie:), wg stawki VAT %,
 - 1.3. brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie:).przy czym sposób płatności określa ust. 2.
2. Zamawiający wypłaci Wykonawcy:
 - 2.1. 90% należnego wynagrodzenia w formie kwartalnych płatności dokonywanych proporcjonalnie do postępu prac wykonawcy Inwestycji, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego Raportów, o których mowa w § 4 ust. 8 Umowy.
 - 2.2. 10% należnego wynagrodzenia po rozliczeniu końcowym Inwestycji.
3. Za realizację Przedmiotu Umowy w zakresie opcjonalnym Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wyliczone jako iloczyn liczby dni zakresu opcjonalnego oraz stawki dziennej wyliczonej poprzez stosunek wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 do liczby dni zakresu podstawowego Umowy, tj. w wysokości:
 - 3.1. netto (bez podatku VAT): zł, (słownie:),
 - 3.2. podatek VAT: zł, (słownie:), wg stawki VAT %,
 - 3.3. brutto (z podatkiem VAT): zł (słownie:),
4. Z zastrzeżeniem § 13 Umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 w ust. 3 jest wynagrodzeniem stałym i nie podlega zmianom.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
6. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.1., będzie następowało na koniec danego kwartału kalendarzowego, na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 pkt 2.2. nastąpi po rozliczeniu końcowym Inwestycji, a wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 – po upływie okresu realizacji zakresu opcjonalnego Przedmiotu Umowy.
7. Płatności następować będą w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego należną Wykonawcy kwotą.
8. Faktury VAT należy wystawić na Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Garwolinie oraz przesłać na adres: 08-400 Garwolin ul. Polna 77.
9. Wystawcą faktur VAT będzie (ust. 14 dotyczy wyłącznie sytuacji, gdy stroną umowy będzie konsorcjum; w takim wypadku wykonawca wskaże jednego z członków konsorcjum, który będzie wystawcą faktur)

§ 10. Odpowiedzialność, kary umowne

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym także za działania i zaniechania osób,

za pomocą których wykonuje Umowę. Wykonawca może zwolnić się z tej odpowiedzialności jeżeli wykáže, że szkoda powstała na skutek siły wyższej, z wyłącznej winy Zamawiającego lub z wyłącznej winy osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

2. Zamawiający uprawniony jest do naliczenia, a Wykonawca zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego następujących kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
 - 2.1. z tytułu zwłoki w podjęciu czynności nadzoru wynikających z Umowy, w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2.2. w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, w wysokości 500 zł za każdy przypadek dotyczący pojedynczego członka Zespołu,
 - 2.3. w razie nieprzedstawienia Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 12 ust. 6 Umowy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
 - 2.4. w razie odstąpienia od Umowy, w całości lub w części przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy,
3. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości pełnej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami, na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne należne Zamawiającemu z różnych tytułów nie wykluczają się wzajemnie i mogą być dochodzone łącznie.
5. Łącznie kary umowne należne Zamawiającemu nie mogą przekroczyć równowartość 80 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Jeżeli kary umowne osiągną 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Zamawiający może odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami § 11. Częściowe odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, co do których podstawa naliczenia już wystąpiła i odszkodowań, jeżeli szkoda przekroczy wysokość zapłaconych kar.
8. Z zastrzeżeniem postanowienia ust. 6 kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę wystawionej przez Zamawiającego noty obciążeniowej.

§ 11. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części (według własnego wyboru) w terminie do 60 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z Umowy lub przerwał ich wykonanie, zaś przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
 - 1.2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty lub w sposób sprzeczny z Umową i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie zmieni sposobu wykonywania tych obowiązków,
 - 1.3. jeżeli kary umowne osiągną limit, o którym mowa w § 10 ust. 7 Umowy;
 - 1.4. w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonania Umowy.
 - 1.5. jeżeli Wykonawca podejmie czynności zmierzające do likwidacji działalności;
 - 1.6. w innych przypadkach wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.

2. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza Zamawiającemu prawa dochodzenia kar umownych oraz odszkodowania na zasadach ogólnych, w przypadku wskazanym w § 10 ust. 3.

§ 12. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, ubezpieczenie

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed podpisaniem Umowy w wysokości stanowiącej 5% wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 2, tj.:zł, słownie złotych: w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni po rozliczeniu końcowym Inwestycji, o ile zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna – Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia.
5. Jeżeli zabezpieczenie, które zostało wniesione w formie niepieniężnej, wygasłoby przed zakończeniem obowiązywania Umowy, Wykonawca na 20 dni roboczych przed wygaśnięciem takiego zabezpieczenia ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu stosowny aneks lub nowe zabezpieczenie. Uchybienie temu obowiązkowi uprawnia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia, a w szczególności do zgłoszenia żądania zapłaty z gwarancji lub poręczenia pełnej kwoty na jaką opiewa zabezpieczenie lub naliczenia kary umownej z tytułu braku przedstawienia Zamawiającemu stosownego aneksu lub nowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności do dnia zakończenia obowiązywania Umowy umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności.
7. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:
 - 7.1. umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 500.000 (pięćset tysięcy) zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
 - 7.2. umowa ubezpieczenia musi obejmować okres od dnia zawarcia Umowy dnia zakończenia obowiązywania Umowy (lub być utrzymywana do tego dnia),
 - 7.3. ubezpieczone będą szkody rzeczowe, osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy.
8. Nie później niż na 3 dni robocze przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia (wraz z Ogólnymi Warunkami Ubezpieczenia) dla umożliwienia weryfikacji przez Zamawiającego zgodności umowy ubezpieczenia z wymaganiami określonymi w Umowie. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego dokumentów dostarczonych przez Wykonawcę na skutek braku ich zgodności z wymaganiami, Zamawiający przekaże Wykonawcy zastrzeżenia do zakresu dostarczonych dokumentów, a Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego dostarczenia poprawionych dokumentów zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. W przypadku zgodności dostarczonych przez Wykonawcę dokumentów z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o ich akceptacji.

9. Po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia, a przed podpisaniem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginałów polisy/polis ubezpieczeniowych wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (jeżeli płatność składki rozłożona jest na raty) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia wygasa w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie nie później niż na 7 dni roboczych przed jej wygaśnięciem, do przedstawienia Zamawiającemu do wglądu oryginału nowej polisy potwierdzającej posiadanie ciągłości ubezpieczenia w zakresie nie węższym niż pierwotna polisa zaakceptowana przez Zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającymi zapłacenie całości składki bądź pierwszej raty składki (jeżeli płatność składki rozłożona jest na raty) oraz zobowiązany jest w tym samym terminie do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
11. W przypadku, gdy Wykonawca w okolicznościach wskazanych w ust. 9 i 10 przestawił potwierdzenie zapłaty pierwszej raty składki, zobowiązany jest przestawić Zamawiającemu potwierdzenie zapłaty kolejnych składek, najpóźniej w dacie ich płatności.

§ 13. Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w przypadkach wskazanych w Części I SIWZ (IDW) oraz przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach:
 - 2.1. w przypadku ograniczenia środków finansowych przez instytucję współfinansującą projekt – ograniczeniu może ulec odpowiednio i proporcjonalnie zakres przedmiotowy Umowy, czas realizacji Umowy oraz wynagrodzenie poprzez jego zmniejszenie.
 - 2.2. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie zmian wprowadzonych w umowie na wykonanie Inwestycji pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Inwestycji, zmianie może ulec sposób i termin realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian. W przypadku wynagrodzenia może ono ulec proporcjonalnemu zwiększeniu o ile wartość nadzorowanej Inwestycji przekroczy wartość wskazaną w § 11 ust. 1 umowy na wykonanie Inwestycji;
 - 2.3. w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w następstwie ewentualnego rozwiązania / odstąpienia od umowy na wykonanie Inwestycji pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Inwestycji, przed ukończeniem Inwestycji i wynikającą z tego faktu koniecznością dostosowania Umowy do zaistniałej sytuacji, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie, z tym że sposób realizacji Umowy i zakres obowiązków Wykonawcy może ulec zmianie poprzez wydłużenie terminu obowiązywania Umowy w przypadku konieczności wyłonienia wykonawcy dla dokończenia Inwestycji, zaś wynagrodzenia o ile zmiany te powodują zwiększenie kosztów realizacji Umowy proporcjonalnie do wartości zwiększenia wartości nadzorowanej Inwestycji ponad wartość wskazaną w § 11 ust. 1 umowy na wykonanie Inwestycji;
 - 2.4. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy lub świadczenia Stron, zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i wynagrodzenie, w sposób wynikający z tych zmian;
 - 2.5. w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami - zmianie może ulec sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i

wynagrodzenie, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów Umowy;

3. Z tytułu zmniejszenia zakresu lub skrócenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje uprawnienie do żądania wypłaty utraconych korzyści, w tym wynagrodzenia za okresy, o które Umowa uległa skróceniu lub zakresy, które zostały wyłączone z zakresu Umowy.

§ 14. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.
2. Wykonawca nie może przenieść na jakąkolwiek osobę trzecią praw, a w tym wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Faktury wystawiane w toku realizacji niniejszej umowy przez Wykonawcę powinny zawierać oświadczenie, że przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego.
3. W przypadku niezgodności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami załączników, stosuje się postanowienia Umowy.
4. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wynikać z Umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Prawo budowlane i Kodeks cywilny.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 – Część I SIWZ (IDW) oraz Część III SIWZ (OPZ)

....

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA